



Lääne-Nigula Vallavalitsus
vv@laanenigula.ee

Teie 04.09.2025 nr 5-4/25-1243-1

Meie 14.10.2025 nr 13-6/3162-2

Riigivara otsustuskorras võõrandamisest (Põllu tn 5)

Lääne-Nigula Vallavalitsus esitas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile 04.09.2025 taotluse Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Palivere alevikus asuva Põllu tn 5 kinnisasja (katastritunnus 44101:001:0869, pindala 4285 m², sihtotstarbeta maa) otsustuskorras tasuta võõrandamiseks Lääne-Nigula vallale eesmärgiga rajada kinnisasjale parkla. Kinnisasja valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Parkla soovitakse rajada Põllu tn 5 kinnisasjale, et lahendada parkimisprobleemid Palivere koolimaja, staadioni, spordihoone ja Maiu söögitoa ümbruses. Kuigi vald on varasemalt saanud maareformi seaduse alusel munitsipaalomandisse Kingu tn 6 kinnisasja (katastritunnus 44101:001:0339, pindala 13597 m², sihtotstarve üldkasutatav maa) parkimise korraldamiseks, on see ala kavandatud võimalike spordirajatiste ja ühiskondlike tegevuste arendamiseks ning jääks teenindatavatest ehitistest eemale, mistõttu parkla rajamine ei oleks sinna otstarbekas. Parkla rajamine Põllu tn 5 kinnisasjale parandaks oluliselt liiklusohutust kooli ja spordihoone ümbruses, võimaldaks rohkemate sõidukite parkimist ning toetaks Palivere aleviku arengut. Ühtlasi saaksid parklat kasutada ka lähedal asuvate kortermajade elanikud ning see vähendaks koormust õuealadel ja haljasaladel.

Riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 33 lõike 1 punkti 1 kohaselt võib riigiavara tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada kohalikule omavalitsusele, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesanne korraldada vallas ruumilist planeerimist ning teede ehitamist ja korrashoidu.

Põllu tn 5 kinnisasja maakasutuse juhtotstarve on 18.08.2022 kehtestatud Lääne-Nigula valla üldplaneeringu kohaselt roheala. Üldplaneeringu seletuskirja kohaselt on roheala peamiselt puhkamisele ja virgestusele suunatud, loodusliku maa, pargi, parkmetsa või muu vastava maakasutuse juhtotstarbega maa-ala, kuhu on lubatud väikesemahuliste puhkeotstarbeliste või maa-ala teenindamiseks vajalike ehitiste püstitamine. Erandjuhul võib kaaluda avaliku funktsiooniga hoonestuse laiendamist rohealale, kui säilib roheala terviklikkus ja funktsioon.

Võttes arvesse kehtivat üldplaneeringut ning taotluses toodud selgitusi nõustume Põllu tn 5 kinnisasja otsustuskorras tasuta võõrandamisega Lääne-Nigula vallale RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel.

Samas märgime, et võõrandamismenetluse jätkamiseks tuleb kinnisasja sihtotstarve viia vastavusse taotluses toodud eesmärgiga. Palume sihtotstarve muuta ning edastada vastav korraldus Maa- ja Ruumiameti e-posti aadressidele maaruum@maaruum.ee ja eva.manniste@maaruum.ee ning registreerida sihtotstarve MinuKataster keskkonnas.

RVS § 96 lõike 1 kohaselt selgitatakse enne kinnisasja võõrandamist välja kinnisasja vajalikkus riigile ning vastav menetlus viiakse läbi riigi kinnisvararegistri kaudu. Kinnisasja vajalikkuse väljaselgitamise menetluses osalevad RVS § 96 lõike 1 punktides 1-7 nimetatud asutused ja isikud.

Kui seaduses sätestatud tähtaja jooksul õigustatud isikutelt taotlusi ei laeku, selgitab Maa- ja Ruumiamet lähtudes RVS §-st 46 välja võõrandatava kinnisvara hariliku väärtuse. Väärtus fikseeritakse võõrandamislepingus ning sellest lähtutakse juhul, kui osutub vajalikuks rakendada RVS § 33 lõigetes 3¹ -5 sätestatut. Hindamisaruanne edastatakse Lääne-Nigula Vallavalitsusele tutvumiseks ning teavitatakse edasistest toimingutest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erkki Keldo
majandus- ja tööstusminister

Lisaadressaat: Maa- ja Ruumiamet

Eva Männiste
+372 5385 3615 eva.manniste@maaruum.ee

Antti Pääsukene
+372 5305 2318 antti.paasukene@mkkm.ee